

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-1618/2016**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA BABILONI d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 70699000413**  
**Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2021. DO 31.03.2021.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

1. Predmet posl.broj: P-439/2009

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: BABILONI d.o.o. – sada stečajni dužnik

Tuženik: UNICA d.o.o., OIB: 68104145456, Rijeka, M. Barača 7.

Radi: stjecaja bez osnove

Tužitelj potražuje: 179.840,00 EUR sa pripadajućim zateznim kamatama od dana 01.04.2008. godine – po osnovi tuženikovog bespravnog korištenja poslovnog prostora (tada) u vlasništvu Tužitelja (2008. godina)

Status predmeta:

Prvostupanjski sud donio je presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja, te je povodom žalbe Visoki trgovački sud RH u predmetu posl.broj: PŽ-6822/2010 djelomično preinačio prvostupanjsku presudu. Navedenom presudom nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 179.840,00 EUR sa pripadajućim zateznim kamatama (odbijen je tužitelj sa zahtjevom za plaćanje dijela parničnih troškova)

Pravomoćnost presude je nastupila dana 19.11.2014., Ovršnost 27.01.2015. godine.

Status Tuženika: 23.08.2016. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-15/7459 Tuženik je brisan iz sudskog registra iz razloga navedenim u članku 70. Zakona o sudskom registru

Osnivač tuženika Roberto Palmolungo, sa adresom u Italiji je bio direktor 2. Tuženika u predmetu pod brojem 2. u ovom izvješću

Tuženik UNICA d.o.o. je osnivač 2. tuženika u predmetu pod brojem 2.

Mišljenje i zaključak stečajnog upravitelja:

Podaci o postojanju imovine Tuženika: nepoznati

Tuženik nije predao financijska izvješća 3 godine uzastopno što je i bio razlog donošenja rješenja o brisanju iz sudskog registra. Zadnja financijska izvješća tuženik je predao za 2011. godinu.

Obzirom na status tuženika nije moguće pokrenuti postupak ovrhe.

Moguće je pokrenuti postupak provjere da li je tuženik evidentiran kao vlasnik druge imovine o kojoj evidenciju vode državna tijela (12 kategorija imovine). Procijenjeni trošak poštarine i državnih biljega potrebnih za pribavljanje potvrda – 1.000,00kn

2. Predmet posl.broj: P-798/2009

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: BABILONI d.o.o. – sada stečajni dužnik

Tuženici: 1. SIMPLEX d.o.o., OIB: 81776340973, Rijeka, Morettijev prolaz 1/a  
2. CENTRUM d.o.o., OIB: 26742637845, Rijeka, Milutina Barača 7.

Radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj potražuje: 357.760,64 kuna.

Status predmeta:

Prvostupanjski sud donio je presudu kojom se odbija tužiteljev tužbeni zahtjev.

Na presudu izjavljena je žalba, te je upućeno na rješavanje na Visoki trgovački sud RH u predmet posl.broj: PŽ-6821/2013, nakon čega je 25.02.2016. godine utvrđen prekid postupka zbog brisanja 1. tuženika iz sudskog registra.

Status Tuženika:

Simplex d.o.o. – brisan iz sudskog registra temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru (nedostavljanje Godišnjih financijskih izvješća)

Nema podataka o postojanju imovine 1. tuženika.

Centrum d.o.o. – otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, određene nastavak postupka radi naknadne diobe –tražbina nije prijavljena obzirom da iz prvostupanjske presude nije proizlazila osnovanost tužbenog zahtjeva, a jedina imovina tuženika (nekretnina) je već ranije 2005. godine opterećena razlučnim pravom koje višestruko prelazi iznos vrijednosti imovine, pa nema izgleda za namirenje tražbine sve i da se uspije u sporu.

Mišljenje i zaključak stečajnog upravitelja:

Nije svrsishodno preuzimati postupak jer sve i da tužbeni zahtjev bude usvojen, izgledi za naplatu su nepostojeći zbog činjenice da nema imovine iz koje bi se moglo naplatiti potraživanje.

Ovo isto obzirom da se radi o pobijanju pravnog posla, prijenosa upravo iste te nekretnine koja je jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu 2. tuženika, nije svrsishodno nastavljati postupak.

U slijedećim postupcima stečajni dužnik je tuženik/ovršenik:

3. Predmet posl.broj: Ovr-3684/2010

Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci

Ovrhovoditelj: Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB: 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a)

Ovršenik: BABILONI d.o.o. – sada stečajni dužnik

Radi: radi prodaje nekretnine

Status predmeta:

Predmet ovrhe bile su nekretnine u vlasništvu ovršenika, među kojima je nekretnina - pašnjak, koji se nalazi na k.č.br. 710/1 k.o. Podvežica, ukupne površine 939 m2, upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 4292, 16. Suvlasnički dio: 126/200, k.o. PODVEŽICA.

Tijekom postupka održane su 3 javne dražbe u kojima su prodane nekretnine koje su bile predmet ovrhe, no ne i predmetna nekretnina. Za predmetnu nekretninu u ovršnom postupku nije napravljena procjena, te nije održana dražba za prodaju.

Održano je ročište 04.09.2019. čeka se dostava otpravka rješenja.

Doneseno je rješenje o prekidu postupka – čeka se dostava otpravka rješenja

Poslane su mnogobrojne požurnice

- Ispis iz sustava epremdmet u prilogu – podnesci J.L i S U J L su požurnice.

4. Predmet posl.broj: P-1492/2007

Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci

Tužitelj: Šoda Franjo

Tuženici: 1. Studio Habitat d.o.o.

2. BABILONI d.o.o. – sada stečajni dužnik.

Radi: ništetnosti

5. Predmet posl.broj: P-1992/2011

Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci

Tužitelj: Zoran Sobol, Rijeka, Medovićeve 27

Tuženici 1. Kvarner projekt d.o.o., Rijeka, Zvonimira 1

2. BABILONI d.o.o. – sada stečajni dužnik

Radi: radi utvrđenja prava vlasništva

6. Predmet broj: Z-6653/2007

Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Status predmeta:

Predbilježba prava vlasništva na 3/100 dijela nekretnina stečajnog dužnika u korist Višnjić Alma r. Lipošek, d. Gervaisa 29, Rijeka

7. Trgovački sud u Rijeci, R1-155/20111, Vilicus d.o.o. c/a Babiloni d.o.o. – temeljem rješenja o osiguranju po rješenju Povrv-211/2011zapljenjena su sredstva stečajnog dužnika u iznosu 262.161,50kn. Predlagatelj osiguranja je predložio da se ista prebace na njegov račun obzirom na pravomoćnu presudu. Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim se tome protivi i te predlaže da se ista doznače na račun stečajne mase, a Predlagatelj ukoliko dokaže status razlučnog vjerovnika imat će pravo na namirenje u stečaju. Čeka se odluka suda.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:

Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajna masa nije unovčena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina

126/200 dijela nekretnine – pašnjak, koji se nalazi na k.č.br. 710/1 k.o. Podvežica, ukupne površine 939 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 4292, 16. Suvlasnički dio: 126/200, k.o. PODVEŽICA.

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nije bio unovčenja obzirom da se čeka odluka o nastavku postupka u ovršnom postupku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su: knjigovodstveni servis

Nije namiren (jer nema sredstava).

Banka - za bankarske naknade - Nije namiren (jer nema sredstava).

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

Nema ih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.03.2021. do: 30.06.2021.

Nastavit će se s ovršnim postupkom Ovr-3684/2010 i postupkom R1-155/2011

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki